

ÅRSMÖTE 2023

Kallelse

Fastighetsägarna i Åkarp GA:1 kallas härmed till samfällighetsstämma för Harakärns Samfällighetsförening tisdagen den 25 april 2023 cirka kl. 19.10 **på Lindhaga, Åkarp** (efter Harakärns Samfällighets årsmöte).

Dagordning för årsmötet

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare.
8. Balans- och resultaträkning för 2022 (bilaga 1).
 - a. Kassörens föredragning.
 - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera till exempel omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2022 (bilaga 2).
10. Revisionsberättelsen.
11. Fråga om ansvarsfrihet.
12. Inkomna skriftliga motioner saknas detta år.
13. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2023:
 - a. Löpande underhåll.
 - b. Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman.

14. Arvode till styrelsefunktionärer (0), revisorer (999 per person) och valberedning (200 per person). Styrelsen har detta år valt att föreslå arvode på 0 kr till styrelsen med tanke på den rådande ekonomiska situationen.

15. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är oförändrad årsavgift 3 465:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.

Dock tillkommer tyvärr moms på avgiften enligt beslut från Skatteverket från 2022, så total avgift inklusive moms blir 4 331,25.

Se: <https://samfalligheterna.villaagarna.se/aktuellt/nyheter/samfallighetsforeningar-blir-momsskyldiga>

16. Styrelsens förslag till budget för 2023 (bilaga 3)

17. Val av styrelsefunktionärer och revisorer

Nuvarande styrelse är:

Ola Montán, ordförande	2 år, ställer upp till omval
Lukas Dora, kassör	2 år, vald 2022 – 2023
Malin Lindau, sekreterare	2 år, vald 2022 – 2023
Joakim Nilsson, suppleant	1 år, ställer upp till omval
Alf Knutsson, suppleant	1 år, ställer upp till omval
Ingvar Törnqvist	revisor
Krzysztof Zulawinski	revisor

18. Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer.

19. Övriga frågor

20. Stämmans avslutning

Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för år 2022

Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2022

Bilaga 3. Förslag till Budget 2023

För styrelsen

Ola Montán, ordförande. / Ola@Harakarr.se

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Bank, företagskonto	2 119 960,32	1 996 964,32
Kundfordringar	3 150,00	13 050,00
Skattekonto	5,00	5,00
Förutbetalda kostnader	3 781,00	0,00
SUMMA TILLGÅNGAR	2 126 896,32	2 010 019,32
Skulder och eget kapital		
Diverse kortfristiga skulder	2 790,00	31 622,00
Upplupna sociala avgifter	11 158,00	9 887,00
Personalens källskatter	14 567,00	12 760,00
Eget kapital		
Underhålls o förnyelsefond	1 955 750,32	1 757 076,32
Årets resultat	142 631,00	198 674,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 126 896,32	2 010 019,32

Åkarp den

Ola Montan

Lukas Dora

Malin Lindau

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2022	2021
Medlemsavgifter	356 895,00	339 900,00
Övriga intäkter	0,00	314,00
Summa intäkter	356 895,00	340 214,00
 KOSTNADER		
Elförbrukning	27 690,00	21 518,00
Försäkringar	3 596,00	3 549,00
Kontorskostnader	6 233,00	4 846,00
Arvode styrelsen	40 000,00	40 000,00
Arvode revisorer	2 000,00	2 000,00
Löner övriga	601,00	0,00
Arbetsgivaravgifter	11 157,00	9 887,00
Reparation och underhåll garage	63 175,00	6 008,00
Trafikhinder	32 437,00	26 630,00
Underhåll rabatter	27 375,00	27 102,00
Summa kostnader	214 264,00	141 540,00
Årets resultat	142 631,00	198 674,00

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för år 2022

Styrelsen för Harakärrens samfällighetsförening avger härmed redogörelse för verksamhetsåret 2022.

Andelsantalet 1/103 var vid räkenskapsårets utgång oförändrat för anläggningen i Harakärrens samfällighetsförening. De 103 garagen är försäkrade till fullvärde. Detta innebär att i försäkringen ingår egendomsförsäkring för fulla värdet vid brand och skadegörelse inklusive rättsskydd. Däremot ingår inte det som förvaras i garagen i försäkringen, såsom bilar, extra hjul mm. För extragaragen så åligger det ägarna att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2022 var 3465 kronor per fastighet. Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda sammanträden.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter felanmälan. Blomlådorna har åter placerats ut på vägarna som farthinder under den period som Burlövs kommun tillåtit. Ett antal stolpar som köpts in 2021 har monterats vecka 8-9, ett antal trasiga armaturer i garagen har bytts ut av MP-EL AB samt ett antal trasiga balkar och tak i garagen har lagats av Vallgården AB. Dessutom har ett förnyat avtal skrivits med Trafikverket som tillåter dem att fortsatt nyttja en del av vår parkering även under 2023 på grund av deras försening av tunneln i Åkarp.

Styrelsen vill tacka villaföreningen för ett gott samarbete under det gångna året.

Beträffande ekonomin i verksamheten under räkenskapsåret 2022 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för år 2022.

Åkarp den 25 mars 2023

Ola Montán
Ordförande

Malin Lindau
Sekreterare

Lukas Dora
Kassör

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGET

Förslag till Budget 2023

Hela budgeten är netto, det vill säga exklusive moms

Intäkter

Medlemsavgifter 103*3465	356 895
<u>Summa intäkter</u>	356 895

Kostnader

Underhåll parkeringsplatser och garage	50 000
U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage	28 000
Elförbrukning	50 000
Snöröjning	25 000
Försäkringar	5 000
Administrations- och kontorskostnader	8 000
Styrelsearvode	0
Revisorsarvode	2 000
Valberedning	400
Arbetsgivareavgifter	10 000
<u>Summa kostnader</u>	178 400

<u>Beräknat överskott</u>	178 495
----------------------------------	----------------

FULLMAKT

Viktig information

Om någon annan kommer i Ditt / Ert ställe på stämman, måste den ha fullmakt för att utöva Din / Er talan och rösträtt.

Använd i så fall nedanstående fullmaktsformulär undertecknat av lagfartsinnehavare och lämna in på stämman.

Styrelsen



Fullmakt för

att vid stämman med fastighetsägarna i Harakärns samfällighetsförening

..... -dagen den 20.....

föra Min / Vår talan och utöva rösträtten.

Åkarp den 20.....

.....
Lagfartsinnehavare

.....
(ev. delad lagfart)

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Fastighet ÅKARP 8:.....